



**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação para o Desenvolvimento da Educação**  
**GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**UASG**

**081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**Editado por: Maria Mayumi**

**Atualizado em:**

12/02/2025

**Status:**

Em andamento

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

<b>Categoria</b>	<b>Número da Contratação</b>	<b>Processo Administrativo</b>
<b>Obras e serviços de arquitetura e engenharia</b>	<b>69/00106/26</b>	<b>229.00001624/2026-81</b>

**REQUISITANTE:**

<b>Órgão:</b> FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
<b>Setor Requisitante:</b> DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
<b>Responsável pela demanda:</b> Affonso Coan Filho
<b>Cargo:</b> Gerente de Obras
<b>Matrícula:</b> 2484

**E-mail:** affonso.coan@fde.sp.gov.br

**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **SETEMBRO/2026**

*PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:*

**EE/CEL PROFA MARIA ANGELICA BAILLOT**, prazo da execução dos serviços de 180 (cento e oitenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROF WILSON PRESTES MIRAMONTES**, prazo da execução dos serviços de 270 (duzentos e setenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

## DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

### Ampliação de salas nas escolas abaixo:

EE/CEL PROFA MARIA ANGELICA BAILLOT			
Ampliação de 06 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	18.143,14
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	483.809,20
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	149.853,62
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	71.535,73
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	28.818,00
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	173.592,59
07.00.000	COBERTURA	22225	543.570,57
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	469.302,89
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	78.851,88
10.00.000	FORRO	22225	110.185,21
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	37.694,84
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	59.104,29
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	181.124,94
14.00.000	VIDROS	22225	11.273,67
15.00.000	PINTURA	22225	37.035,79
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	170.607,79
			2.624.504,15
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	21.280,81
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	3.206,16
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	36.302,77
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	457,66
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	159,00
07.00.000	COBERTURA	22225	22.063,08
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	35.365,80
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	93.377,42
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	124.946,56
			337.159,26

EE PROF WILSON PRESTES MIRAMONTES

Ampliação de 06 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	11.917,50
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	247.880,43
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	188.781,34
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	94.912,33
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	115.635,91
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	235.779,78
07.00.000	COBERTURA	22225	650.649,90
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	63.135,05
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	88.422,50
10.00.000	FORRO	22225	168.975,44
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	113.587,83
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	237.427,33
14.00.000	VIDROS	22225	18.046,72
15.00.000	PINTURA	22225	28.769,93
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	262.660,74
			2.526.582,73

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	26.864,76
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	39.159,84
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	7.336,56
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	8.019,19
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	60,01
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	319,05
07.00.000	COBERTURA	22225	29.914,88
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	37.084,39
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	35.417,08
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	5.369,82
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	16.507,26
15.00.000	PINTURA	22225	10.411,85
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	184.998,86

			401.463,55
--	--	--	------------

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Outubro/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

#### **JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE**

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias e ampliação do ensino diurno.

#### **ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES**

- 3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 5.889.709,69 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, setecentos e nove reais e sessenta e nove centavos), para o exercício em 2026.

#### **VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD**

- 4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

Anexo 1 – EE/CEL PROFA MARIA ANGELICA BAILLOT (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE PROF WILSON PRESTES MIRAMONTES (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 19/02/2026, às 11:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0097867953** e o código CRC **73845C86**.